

Le Tramway parisien : le Greffe du Tribunal de Commerce de Paris mesure l'impact du chantier sur la vie économique du boulevard des Maréchaux

Lancé au cours de l'été 2003, le chantier de construction du premier tronçon du Tramway situé sur 3 arrondissements de la Capitale (13^{ème}, 14^{ème} et 15^{ème}) touche à sa fin. Soucieuse de préserver au mieux la vie économique sur le boulevard des Maréchaux et consciente de la place prépondérante des professionnels dans la vie et l'animation des quartiers, la Ville de Paris a mis en place d'importants dispositifs pour limiter les désagréments éventuels générés par le chantier et les travaux du Tramway. Cependant, à la veille de la mise en service du nouveau tramway parisien, qu'en est-il réellement ? Le chantier a-t-il affecté l'évolution économique des entreprises implantées sur son parcours ?

A la demande de la Mairie de Paris, le Greffe du Tribunal de commerce de Paris apporte un éclairage statistique sur la situation des sociétés concernées, inscrites au RCS et sur celles nouvellement immatriculées, en 2002, année antérieure à la construction du tramway, et en 2005.

Etat des lieux de la population d'entreprises implantées sur le parcours du tramway en 2005 par rapport à 2002

- **Evolution équilibrée pour les entreprises implantées sur le tracé du Tramway**

Le premier segment du futur tramway parisien est composé de sept boulevards maréchaux : **les boulevards Massena, Kellermann, Jourdan, Brune, Lefebvre, Victor, et Général Martial Valin**, situés dans les 13^{ème}, 14^{ème} et 15^{ème} arrondissements de la Capitale. Les travaux du tramway semblent avoir eu une influence assez modérée sur l'ensemble des entreprises implantées dans le périmètre des 7 boulevards. En l'espace de 3 ans, cette zone géographique enregistre une nette expansion, avec une progression du nombre d'entreprises qui y sont implantées. **Au 31 décembre 2005, 665 entreprises sont actives sur les 7 boulevards du tracé contre seulement 590 entités à la même date en 2002, soit une augmentation de 12,71%.**

- **Répartition géographique inégale**

Le greffe note de fortes inégalités sur les 7 boulevards : **56% des entités actives se répartissent sur deux boulevards** (Brune et Massena avec respectivement 28,27% et 27,67% des entités) ; **42% se trouvent sur 3 boulevards** (Lefebvre, Victor et Jourdan avec pour chacun 16,09%, 14,74% et 10,98% des entités) ; **2% se trouvent sur 2 voies** (Martial Valin et Kellermann : 1,5 et 0,75%).

- **Un pôle émergent : le boulevard Victor**

Celui-ci comptabilise un effectif en progression de **+24,05%** par rapport à 2002. Il est suivi de **4 pôles également en belle ascension sur deux ans**: Brune +18,99% ; Lefebvre +11,46% ; Jourdan +8,96% et Massena +6,98%. En baisse d'attractivité, Martial Valin et Kellerman reculant tous deux de 17 et 16,7%.

- **Deux secteurs d'activité particulièrement dynamiques en 2005 : l'Immobilier et le commerce**

Rassemblant **28,11% des entreprises**, le pôle immobilier/location de biens est de loin le secteur d'activité le plus important mais aussi le plus dynamique puisqu'il gagne + 3points par rapport à l'année 2002. Bien qu'en léger recul (- 1,75 points), le **commerce est lui aussi en bonne position avec 20,71% des entreprises.**

Le greffe note également que deux autres pôles d'activités ont pris de l'importance depuis 2002 : la construction et les services collectifs, sociaux et personnels.

- **Accroissement de la rentabilité des entreprises : chiffre d'affaires et résultats déclarés en hausse**

Les entreprises des 7 boulevards du tracé du tramway ont déclaré des chiffres d'affaires en hausse en 2005. Celles disposant d'un CA inférieur à 50.000€ enregistrent une baisse de 71%, au profit notamment : de celles ayant déclaré un CA compris entre 50.000 et 200.000€, qui progressent de 33,8% et de celles ayant déclaré un CA dans une fourchette entre 500.000 et 1 million d'euros qui sont en hausse de 174%.

A l'image des chiffres d'affaires, les résultats déclarés confirment la bonne performance des entreprises. Les tranches de résultats comprises entre 200.000€ et 1 million € progressent significativement (+960%) ainsi que celles ayant déclaré plus d'un million d'euros (+50%). Seules les entreprises aux résultats inférieurs à 200.000€ enregistrent un léger recul.

- **Pérennité des entreprises et radiations**

La pérennité des entreprises du périmètre est satisfaisante avec un âge moyen s'élevant à 10 ans et 5 mois, un résultat conforme à la moyenne parisienne.

Les disparitions d'entreprises ont reculé en 2005, avec une baisse de 43% au regard de 2002, principalement dues à des cessations d'activité (41%) et la fin d'une procédure de liquidation judiciaire (31%).

Etat de la création d'entreprises entre 2002 et 2005

Seulement 70 entreprises ont choisi de s'implanter dans la zone des 7 boulevards au cours de l'année 2005, soit une diminution de 4,10% par rapport à 2002* (ce taux reste en dessous de la moyenne de la Capitale, qui enregistre une diminution du nombre d'immatriculations de 5,10% par rapport à 2002*). Toujours très appréciées des nouveaux créateurs les SARL/EURL qui représentent 57,15% des créations.

A l'image de la cartographie des entreprises actives, l'implantation des nouvelles entreprises en 2005 varie selon les boulevards et suit approximativement le même schéma : très forte concentration des nouvelles entités **sur les boulevards Brune et Massena (51,43%)** ; suivi du **boulevard Lefebvre (21,43%)**, Victor (15,71%) et Jourdan (11,43%). Kellerman et Martial Valin restent quant eux à l'écart (aucune implantation en 2005 et seulement 1 en 2002).

Une branche d'activité prédomine

Tout en étant en net recul par rapport à 2002 (-32%), l'immobilier/location de biens concentre 25% des nouvelles immatriculations sur l'année 2005. Viennent ensuite, les commerce de gros et détails qui représentent 16,18% des créations ainsi que l'hôtellerie/restauration et les services collectifs, sociaux et personnels.

*l'application de la loi sur les nouvelles régulations économiques a imposé l'immatriculation des sociétés civiles non immatriculées avant 1978, créant une augmentation ponctuelle très substantielle des immatriculations d'entreprise en 2002

Que pensent les professionnels du réaménagement urbain de leur quartier ?

Pour compléter l'analyse purement statistique de cette étude, le Greffe a interrogé quelques entrepreneurs installés depuis moins de trois ans sur l'un des axes du tracé du tramway ou dans les environs immédiats...

Christophe Drouet reste lui aussi optimiste : malgré quelques nuisances sonores, des problèmes de circulation et de parking, les aménagements seront bientôt terminés et le quartier mieux desservi.

Implantée sur le boulevard Kellermann, la société Expertinance propose des prestations de conseil en matière de gestion de patrimoine. « Investissements immobiliers, boursiers ou encore assurances, l'éventail des produits proposés est assez large », déclare Christophe Drouet.

Christophe Drouet a mené une recherche pendant plusieurs mois avant de s'installer boulevard Kellermann et occuper des locaux de 140 m² « Nous souhaitons nous installer dans des locaux suffisamment spacieux, situés dans le sud de Paris pour faciliter les déplacements professionnels vers Orléans, Nice et Bordeaux. Nous sommes très bien installés et l'emplacement est idéal. ». Très

satisfait de l'implantation, Christophe Drouet reconnaît néanmoins que les travaux du tramway apportent pour l'instant des nuisances sonores, des problèmes de circulation et de parking. « Mais c'est un moindre mal. Ces aménagements seront terminés en 2006, et nous serons encore mieux desservis ! ».

Pour David Assuied, la période est difficile mais il faut résister car la fréquentation de sa sandwicherie va certainement augmenter une fois les travaux achevés

Situé sur le boulevard Massena, David Assuied propose depuis 2 ans une restauration rapide avec sandwiches, plats cuisinés et des poulets rôtis à consommer sur place ou à emporter.

« Je travaille beaucoup à l'heure du déjeuner, et mon restaurant tourne bien. Malheureusement, je subis beaucoup de nuisances depuis un an en raison des travaux du tramway. Comme la rue est fermée à la circulation, j'ai perdu les clients automobilistes. ». Aménagements urbains et activité de restauration ne font pas toujours bon ménage « Un jour à l'heure du déjeuner, les équipes chargés des travaux ont commencé à creuser un trou juste en face du restaurant. Il a fallu enlever les tables et les chaises de la terrasse à toute vitesse. Je n'en avais pas été informé. C'est vraiment dommage que les organisateurs du chantier ne fassent pas plus d'efforts pour communiquer. L'autre gros problème, c'est la poussière, qui nous oblige à nous barricader ». David Assuied reste pourtant optimiste « Contrairement à certains commerçants du quartier qui ont subi une baisse de 30% de leur chiffre d'affaires, mon entreprise est restée performante grâce à la fidélisation de ma clientèle ». Il ajoute « C'est une période difficile, mais je résiste car la fréquentation va certainement augmenter une fois que les travaux seront achevés. ». Coup de chance pour David Assuied, son restaurant dispose d'une autorisation de terrasse dans un quartier qui va devenir de plus en plus piétonnier.

« Les travaux du tramway semblent avoir eu une influence assez modérée sur la globalité des entreprises implantées dans le périmètre des 7 boulevards. Même si le Greffe note un taux de création d'entreprises en léger ralentissement (-4,1%), il n'en reste pas moins que le nombre d'entreprises actives a enregistré une augmentation de 12,71% par rapport à 2002 associés à des chiffres d'affaires et résultats déclarés plutôt satisfaisants. Au vue de ces bons résultats, on peut présager que la vie économique de ce quartier va reprendre son cours normal et même au delà grâce l'amélioration de la fréquentation », déclare les greffiers associés du Greffe du Tribunal de commerce de Paris.

A propos du greffe du Tribunal de commerce de Paris

Le greffe est une société civile professionnelle de 249 salariés dirigée par quatre greffiers associés officiers publics et ministériels nommés par le Garde des Sceaux. Il assure une double mission juridique et judiciaire. Structure responsable de l'assistance du Président et des Juges du Tribunal de commerce, le greffe gère l'ensemble des registres des entreprises, notamment le Registre du Commerce des sociétés qui contient à Paris intra-muros 311.000 entreprises en activité en janvier 2006. Tous dossiers confondus, le greffe de Paris a traité en 2005, 130 077 formalités légales et 92 281 décisions de justice, et a enregistré 74 500 inscriptions de privilèges. Il a aussi traité des dossiers de prévention en difficulté de 2 563 entreprises. Depuis juillet 2000, le greffe propose aux entrepreneurs parisiens l'attribution gratuite de certificats électroniques permettant d'effectuer leurs déclarations administratives en ligne. Le greffe est certifié ISO depuis juillet 2004, cette certification s'est vue renouvelée en mai 2006.

| | |
|---|--|
| Greffe du Tribunal de Commerce de Paris Marie-Christine Berneron – Service Communication 1 quai de la Corse – 75181 Paris Cedex 04 Tel : 01 44 41 54 44 – Port : 06 80 48 15 63 Email : mchristine.berneron@greffe-tc-paris.fr Site internet : www.greffe-tc-paris.fr | Point Virgule Relations Presse Céline Pardo – Tygénia Saustier 8, rue des Champs – 92600 Asnières tel : 01 41 11 82 15 – 01 41 11 82 34 Email : cpardo@pvirgule.fr / tsaustier@pvirgule.fr Site internet : www.pointvirgule.fr |
|---|--|